

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск,  
ул. Ленина, д. 97/2.  
(адрес строительный: Курская область, г. Железнодорожск,  
Микрорайон № 15, дом 2).

г. Железнодорожск

«28» января 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Рымденко Александр Николаевич, собственник кв. № 23 на основании Акта приема-передачи от 21 января 2021 г. к Договору № 23/2/15 участия в долевом строительстве от 30 сентября 2019 г.

Форма общего собрания: очно/заочное

Дата начала голосования «21» января 2021 г. в 09:00ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений «27» января 2021 г. в 17:00 ч.

Место (адрес) проведения общего собрания собственников: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 97/2, территория подъезда № 1.

Место (Адрес) передачи решения собственников помещений: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 97/2, кв. № 23.

Дата и место подсчета голосов: «28» января 2021 г., Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 97/2, кв. № 23.

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 97/2, согласно листа регистрации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №1), инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Рымденко Александр Николаевич кв. № 23.

Приглашенные: ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» (ИНН 4633039010, ОГРН 1174632004832) в лице Генерального директора Бутакова Павла Николаевича.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5240 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4483,8 голосов  
(85,57%).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5240 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 5240 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание счетной комиссии.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме.
8. Об утверждении проекта договора управления многоквартирного дома № 97 кор. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.

9. Об определении уполномоченного лица от имени собственников на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».
10. О заключении прямых договоров каждым собственником многоквартирного дома № 97 кор. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО и газоснабжения.
11. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы. Определение способа открытия входной двери.
12. Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 97 кор. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Определение количества камер и способа оплаты за установку цифровой охранной системы видеонаблюдения. Об оплате электроэнергии, потребляемой видеосистемой.
13. О включении цифровой охранной системы видеонаблюдения в общее имущество собственников помещения многоквартирного жилого дома. Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения.
14. О делегировании полномочий ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.
15. О подключении многоквартирного дома к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ»
16. Об утверждении размера арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и интернета в многоквартирном жилом доме № 97 кор. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.
17. О запрете на проведение операторами связи строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе многоквартирного дома для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».
18. О разрешении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97 кор. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97 кор. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.
19. Об избрании совета многоквартирного дома.
20. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
21. О делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации, договоров и актов выполненных работ с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.
22. О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
23. Об определении размера арендной платы за использование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
24. Об определении размера арендной платы за использование собственниками МКД № 97 кор. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
25. Об утверждении порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.
26. Определение места хранения протокола общего собрания и решения собственников.

27. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.

28. Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первом этаже подъездов дома.

1. По первому вопросу повестки дня: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.  
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Рымденко Александра Николаевича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденко Александром Николаевичем, собственником кв. № 1*: **Провести собрание в форме очно-заочного голосования.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4394,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 89,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: **Провести собрание в форме очно-заочного голосования.**

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Рымденко Александра Николаевича, собственника кв. № 1*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденко Александром Николаевичем, собственником кв. № 1*: **Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Рымденко Александра Николаевича, собственника кв. №***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4375,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 108,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: **Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Рымденко Александра Николаевича, собственника кв. №***

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Рымденко Александра Николаевича, собственника кв. № 23*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденко Александром Николаевичем, собственником кв. № 23*: **Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Рымденко Ирину Владимировну, собственника кв. 51***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4242,8 голосов; «Против» - 72,8 голосов; «Воздержались» - 168,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: **Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Рымденко Ирину Владимировну, собственника кв. 51***

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Рымденко Александра Николаевича, собственника кв. № 23*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № 23: Право подсчета голосов предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников МКД.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4242,8 голосов; «Против» - 72,8 голосов; «Воздержались» - 168,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Право подсчета голосов предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников МКД.*

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александра Николаевича, собственника кв. № 23.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № 23: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4424,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 59,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».*

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № 23: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4424,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 59,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № 23: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном жилом доме - 19 руб. 72 коп.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4200,35 голосов; «Против» - 175,35 голосов; «Воздержались» - 108,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном жилом доме - 19 руб. 72 коп.*

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении проекта договора управления многоквартирного дома № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № ...*; *Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4371,65 голосов; «Против» - 36,25 голосов; «Воздержались» - 75,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.*

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об определении уполномоченного лица от имени собственников на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № ...* *Уполномочить Рымденюк Александра Николаевича, собственника кв. № ... заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4259 голосов; «Против» - 72,8 голосов; «Воздержались» - 152 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Уполномочить Рымденюк Александра Николаевича, собственника кв. № ... заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.*

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: О заключении прямых договоров каждым собственником многоквартирного дома № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александра Николаевича, собственника кв. № ...*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № ...* *Заключить прямые договора, каждому собственнику многоквартирного дома № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4359,2 голосов; «Против» - 64,9 голосов; «Воздержались» - 59,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Заключить прямые договора, каждому собственнику многоквартирного дома № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области с ресурсоснабжающими организациями*

*по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.*  
Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы. Определение способа открытия входной двери).

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № . . .* Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы на содержание и ремонт домофонной системы: 34 руб. 00 коп. в месяц, с каждого помещения многоквартирного дома с учетом ежегодного индексирования тарифа. Определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и исключить возможность установки индивидуальных кодов доступа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4348,1 голосов; «Против» - 59,8 голосов; «Воздержались» - 75,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы на содержание и ремонт домофонной системы: 34 руб. 00 коп. в месяц, с каждого помещения многоквартирного дома с учетом ежегодного индексирования тарифа. Определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и исключить возможность установки индивидуальных кодов доступа.*

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения в подъезде и на придомовой территории многоквартирного дома № 97/2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Определение количества камер и способа оплаты за установку цифровой охранной системы видеонаблюдения. Об оплате электроэнергии, потребляемой видеокамерами.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № . . .* Установить охранную систему видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 97/2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области в количестве 9-ти камер в цифровом формате, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплата установки цифровой охранной системы видеонаблюдения производится за счет средств собственников помещений, (разовым платежом) выставленным дополнительной строкой в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг УК из расчета сметы на выполнение данного вида работ пропорционально площади помещения в МКД. Оплату электроэнергии, потребляемой видеокамерами, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3930,25 голосов; «Против» - 401,75 голосов; «Воздержались» - 151,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Установить охранную систему видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 97/2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области в количестве 8-ми камер в цифровом формате, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплата установки цифровой охранной системы*

*видеонаблюдения производится за счет средств собственников помещений (разовым платежом) выставленным дополнительной строкой в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг УК из расчета сметы на выполнение данного вида работ пропорционально площади помещения в МКД. Оплату электроэнергии, потребляемой видеокамерами, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.*

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение способа оплаты за установку цифровой охранной системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденко Александром Николаевичем, собственником кв. № 11* О включении цифровой охранной системы видеонаблюдения в общее имущество собственников помещения многоквартирного жилого дома. Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4019,25 голосов; «Против» - 312,75 голосов; «Воздержались» - 151,8 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы за содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения в размере 21 руб. 00 коп. в месяц, с каждого помещения в многоквартирном доме с учетом ежегодного индексирования тарифа согласно индекса повышения утвержденного Правительством РФ по регионам (Курская область).*

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О делегировании полномочий ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденко Александром Николаевичем, собственником кв. № 11* Делегировать полномочия ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4283,25 голосов; «Против» - 108,65 голосов; «Воздержались» - 91,9 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Делегировать полномочия ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.*

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О подключении многоквартирного дома к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Рымденко Александром Николаевичем, собственником кв. № 11*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденко Александром Николаевичем, собственником кв. № 11*: Подключить многоквартирный дом к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4379,2 голосов; «Против» - 104,6 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
НЕТ.

**ПОСТАНОВИЛИ:** *Подключить многоквартирный дом к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ».*

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и интернета в многоквартирном жилом доме № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александра Николаевича, собственника кв. №*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № 23: Утвердить размер арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и Интернета в многоквартирном жилом доме № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области в размере 200 руб. ежемесячно*

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4391,6 голосов; «Против» - 32,2 голосов; «Воздержались» - 60 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
НЕТ.

**ПОСТАНОВИЛИ:** *Утвердить размер арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и Интернета в многоквартирном жилом доме № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области в размере 200 руб. ежемесячно*

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О запрете на проведение операторами связи строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе многоквартирного дома для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутова Павла Николаевича.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № . Запретить операторам связи проведение строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе МКД для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи (п. 3 Приложения № 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.03.2003 № 170) без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».*

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4192,15 голосов; «Против» - 96,05 голосов; «Воздержались» - 195,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
НЕТ.

**ПОСТАНОВИЛИ:** *Запретить операторам связи проведение строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе МКД для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи (п. 3 Приложения № 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.03.2003 № 170) без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».*

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 87 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.



СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александра Николаевича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. №* : **Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3978,25 голосов; «Против» - 217,55 голосов; «Воздержались» - 288 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: **Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.**

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александра Николаевича, собственники кв. №* .

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. №* . **Избрать советом многоквартирного дома № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области:**

**1. Рымденюк Александра Николаевича, собственника кв. №**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4279,35 голосов; «Против» - 36,25 голосов; «Воздержались» - 168,2 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

**2. Рымденюк Ирину Владимировну, собственника кв. №**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -4279,35 голосов; «Против» - 36,25 голосов; «Воздержались» - 168,2 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

**3. Чаплыгина Александра Михайловича, собственника кв. №** .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4259,35 голосов; «Против» - 36,5 голосов; «Воздержались» -168,2 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: **Избрать советом многоквартирного дома № 97/2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области:**

**1. Рымденюк Александра Николаевича, собственника кв. № ;**

**2. Рымденюк Ирину Владимировну, собственника кв. № ;**

**3. Чаплыгина Александра Михайловича, собственника кв. № .**

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александра Николаевича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № . . .* **Избрать председателем совета многоквартирного дома – Рымденюк Александра Николаевича, собственника кв. № . . .**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4315,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 168,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: **Избрать председателем совета многоквартирного дома – Рымденюк Александра Николаевича, собственника кв. № . . .**

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: О делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации и договоров с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александра Николаевича, собственника кв. № . . .*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № . . .* **Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации и договоров ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4212,75 голосов; «Против» - 72,8 голосов; «Воздержались» - 198,25 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: **Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации и договоров ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.**

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № . . .* **Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» сдать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, с условием заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома, для дальнейшего использования денежных средств на нужды многоквартирного дома.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4135,75 голосов; «Против» - 168,75 голосов; «Воздержались» - 179,3голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: **Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» сдать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, с условием заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома, для дальнейшего использования денежных средств на нужды многоквартирного дома.**

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Об определении размера арендной платы за

использование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № 23. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 400 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4407,9 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 75,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 400 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Об определении размера арендной платы за использование собственниками МКД № 97/2 по ул. Ленина г. Железногорска свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № 23: Для физических лиц (Собственников МКД № 97/2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области) использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 100 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4424,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 59,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Для физических лиц (Собственников МКД № 97/2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области) использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 100 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденюк Александром Николаевичем, собственником кв. № 23. ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4245,35 голосов; «Против» - 162,55 голосов; «Воздержались» - 75,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» утвердить порядок согласования и установки*

*собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.*

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденко Александром Николаевичем, собственником кв. № 1: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников – Государственную жилищную инспекцию Курской области. Копии протокола и решений собственников передать на хранение в служебное помещение (офис) ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4424,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 59,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников – Государственную жилищную инспекцию Курской области. Копии протокола и решений собственников передать на хранение в служебное помещение (офис) ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3.*

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня: Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденко Александром Николаевичем, собственником кв. № 1: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационных досках в подъезде дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4424,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 59,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационных досках в подъезде дома.*

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня: Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первом этаже подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденко Александром Николаевичем, собственником кв. № 1: Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационную доску, расположенную на первом этаже подъезда дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4424,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 59,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.


ПОСТАНОВИЛИ: *Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационную доску, расположенную на первом этаже подъезда дома.*

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Приложение:**

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного/заочного голосования на 2 листах.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
3. Копия договора управления многоквартирным домом (между управляющей компанией и застройщиком) от 14.12.21 г.
4. Реестр собственников помещений МКД.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

**Председатель общего собрания**

 \_\_\_\_\_ Рымденок А.Н.  
28.01.2021г.

**Секретарь**

\_\_\_\_\_ Рымденок И.В.  
28.01.2021г.