ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 97 (Квартиры с 252 по 355. Нежилое помещение 4, нежилое помещение 5) (адрес строительный: Курская область, г. Железногорск, Микрорайон № 15, дом 1 с помещениями общественного назначения III этап строительства блок-секция 1А).

г. Железногорск **«04» августа 2021 г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ступаков Сергей Анатольевич, собственник кв. № 327 на основании Акта приема-передачи от 22 июля 2021 г. к Договору № 327/1А/15 участия в долевом строительстве от 09.07.2019г.

Форма общего собрания: очно/заочное

Дата начала голосования «21» июля 2021 г. в 09:00ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений «03» августа 2021 г. в 17:00 ч.

Место (адрес) проведения общего собрания собственников: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 97, территория подъезда № 4.

Место (Адрес) передачи решения собственников помещений: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 97, кв. №

Дата и место подсчета голосов: «04» августа 2021 г., Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 97, кв.

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 97 (Квартиры с 252 по 355. Нежилое помещение 4, нежилое помещение 5), согласно листа регистрации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №1), инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ступаков Сергей Анатольевич, собственник кв. № ---

Приглашенные: ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» (ИНН 4633039010, ОГРН 1174632004832) в лице Генерального директора Бутакова Павла Николаевича.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6 194,5** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5 227,9** голосов **(84,4%)**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **6 194,5** кв.м.

Общая площадь жилых помещений **5 979,9** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений **214,3** кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание счетной комиссии.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме.
8. Об утверждении проекта договора управления многоквартирного дома.

9. Об определении уполномоченного лица от имени собственников на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».
10. О заключении прямых договоров каждым собственником многоквартирного дома № 97 ул. Ленина г. Железногорска Курской области с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.
11. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы. Определение способа открытия входной двери.
12. Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Определение количества камер и способа оплаты за установку цифровой охранной системы видеонаблюдения. Об оплате электроэнергии, потребляемой видеосистемой.
13. О включении цифровой охранной системы видеонаблюдения в общее имущество собственников помещения многоквартирного жилого дома. Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения.
14. О делегировании полномочий ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.
15. О подключении многоквартирного дома к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ»
16. Об утверждении размера арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и интернета в многоквартирном жилом доме № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.
17. О запрете на проведение операторами связи строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе многоквартирного дома для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».
18. О разрешении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.
19. Об избрании совета многоквартирного дома.
20. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
21. О делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации, договоров и актов выполненных работ с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.
22. О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
23. Об определении размера арендной платы за использование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
24. Об определении размера арендной платы за использование собственниками МКД № 97 по ул. Ленина г. Железногорска свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
25. Об утверждении порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.
26. Определение места хранения протокола общего собрания и решения собственников.
27. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.
28. Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первом этаже подъездов дома.

1. По первому вопросу повестки дня: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. № ...*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. № ...:* ***Провести собрание в форме очно-заочного голосования.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 086,95** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержались» - **140,95** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Провести собрание в форме очно-заочного голосования.***

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 5*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 675,95** голосов; «Против» - **122,8** голосов; «Воздержались» - **429,15** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №***

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. № ...:* ***Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Козлова Ивана Николаевича, собственника кв.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 531** голосов; «Против» - **122,8** голосов; «Воздержались» - **574,1** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Козлова Ивана Николаевича, собственника кв.***

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. № ...:* ***Право подсчета голосов предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников МКД.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 658,3** голосов; «Против» - **77,1** голосов; «Воздержались» - **492,5** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Право подсчета голосов предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников МКД.***
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».***
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 909,25** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержались» - **318,65** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
ПОСТАНОВИЛИ: ***Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».***
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.
СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственником кв. №* ***Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.***
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 993,6** голосов; «Против» - **43,8** голосов; «Воздержались» - **190,5** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
ПОСТАНОВИЛИ: ***Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.***
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном жилом доме № 97 (квартиры с 252 по 355. Нежилое помещение 4, нежилое помещение 5) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области в размере 23 руб. 92 коп. за 1 кв. м. с учетом ежегодного индексирования тарифа за содержание и ремонт МОП согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску).***
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 928,4** голосов; «Против» - **43,8** голосов; «Воздержались» - **255,7** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
ПОСТАНОВИЛИ: ***Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном жилом доме № 97 (квартиры с 252 по 355. Нежилое помещение 4, нежилое помещение 5) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области в размере 23 руб. 92 коп. за 1 кв. м. с учетом ежегодного индексирования тарифа за содержание и ремонт МОП согласно***

утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску).
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении проекта договора управления многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* : ***Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 97 (Квартиры с 252 по 355. Нежилое помещение 4, нежилое помещение 5) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.***
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 082,9** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержались» - **145** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
ПОСТАНОВИЛИ: ***Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 97 (Квартиры с 252 по 355. Нежилое помещение 4, нежилое помещение 5) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.***
Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об определении уполномоченного лица от имени собственников на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».
СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* . ***Уполномочить Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. № . заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома».***
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 594,45** голосов; «Против» - **77,1** голосов; «Воздержались» - **556,35** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
ПОСТАНОВИЛИ: ***Уполномочить Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. № . заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома».***
Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: О заключении прямых договоров каждым собственником многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***Заключить прямые договора, каждому собственнику многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 011,25** голосов; «Против» - **31** голосов; «Воздержались» - **185,65** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
ПОСТАНОВИЛИ: ***Заключить прямые договора, каждому собственнику многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.***
Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы. Определение способа открытия входной двери».
СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственником кв. №* ***Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы на содержание и ремонт домофонной системы: 36 руб. 00 коп. в месяц, с каждого помещения многоквартирного дома с учетом ежегодного индексирования тарифа согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску).***
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 973,6** голосов; «Против» - **190,8** голосов; «Воздержались» - **63,5** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
ПОСТАНОВИЛИ: ***Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы на содержание и ремонт домофонной системы: 36 руб. 00 коп. в месяц, с каждого помещения многоквартирного дома с учетом ежегодного индексирования тарифа согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску).***
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения в подъезде и на придомовой территории многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Определение количества камер и способа оплаты за установку цифровой охранной системы видеонаблюдения. Об оплате электроэнергии, потребляемой видеокамерами.
СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***Установить охранную систему видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 97 (Квартиры с 252 по 355. Нежилое помещение 4, нежилое помещение 5) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области в количестве 7-ми камер в цифровом формате, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату производить за счет собственников помещений многоквартирного дома (разовым платежом), выставленным дополнительной строкой в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг УК из расчета сметы на выполнение данного вида работ пропорционально площади помещения в МКД. Оплату электроэнергии,***

потребляемой видеосистемой, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 949,1** голосов; «Против» - **151,1** голосов; «Воздержались» - **127,7** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Установить охранную систему видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 97 (Квартиры с 252 по 355. Нежилое помещение 4, нежилое помещение 5) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области в количестве 7-ми камер в цифровом формате, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату производить за счет собственников помещений многоквартирного дома (разовым платежом), выставленным дополнительной строкой в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг УК из расчета сметы на выполнение данного вида работ пропорционально площади помещения в МКД. Оплату электроэнергии, потребляемой видеосистемой, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.***

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О включении цифровой охранной системы видеонаблюдения в общее имущество собственников помещения многоквартирного жилого дома. Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы за содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения в размере 22 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения с учетом ежегодного индексирования тарифа согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску).***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 885,6** голосов; «Против» - **151,1** голосов; «Воздержались» - **191,2** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы за содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения в размере 22 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения с учетом ежегодного индексирования тарифа согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску).***

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О делегировании полномочий ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. № 327:* ***Делегировать полномочия ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 127,8** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержались» - **100,1** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Делегировать полномочия ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.***

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О подключении многоквартирного дома к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***Подключить многоквартирный дом к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ».***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 068,95** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержались» - **158,95** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ***: Подключить многоквартирный дом к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ».***

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и интернета в многоквартирном жилом доме № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***Утвердить размер арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и Интернета в многоквартирном жилом доме № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области в размере 200 руб. ежемесячно***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 100,6** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержались» - **127,3** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Утвердить размер арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и Интернета в многоквартирном жилом доме № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области в размере 200 руб. ежемесячно***

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О запрете на проведение операторами связи строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе многоквартирного дома для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***Запретить операторам связи проведение строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе МКД для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи (п. 3 Приложения № 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.03.2003 № 170) без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 119,45** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержались» - **108,45** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Запретить операторам связи проведение строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе МКД для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи (п. 3 Приложения № 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.03.2003 № 170) без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3.***

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 822,3** голосов; «Против» - **119,7** голосов; «Воздержались» - **285,9** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.***

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***Избрать советом многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области:***

1. Козлова Ивана Николаевича, собственника кв. №.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 507,6** голосов; «Против» - **63,5** голосов; «Воздержались» - **656,8** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

2. Мухину Лидию Станиславовну, собственника кв. № 2 :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -**4 507,6** голосов; «Против» - **63,5** голосов; «Воздержались» - **656,8** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

3. Тимонову Марину Ивановну, собственника кв. №

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 507,6** голосов; «Против» - **63,5** голосов; «Воздержались» -**656,8** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

4. Батуева Евгения Владимировича, собственника кв. №

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 507,6** голосов; «Против» - **63,5** голосов; «Воздержались» - **656,8** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

5. Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. № .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 507,6** голосов; «Против» - **63,5** голосов; «Воздержались» - **656,8** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Избрать советом многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области:***

1. Козлова Ивана Николаевича, собственника кв. №

2. Мухину Лидию Станиславовну, собственника кв. №

3. Тимонову Марину Ивановну, собственника кв. №

4. Батуева Евгения Владимировича, собственника кв. №

5. Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***Избрать председателем совета многоквартирного дома 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области – Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №*** .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 699,3** голосов; «Против» - **77,1** голосов; «Воздержались» - **451,5** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Избрать председателем совета многоквартирного дома 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области – Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №***

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: О делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации и договоров и актов выполненных работ с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступакова Сергея Анатольевича, собственником кв. №* . ***Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации, договоров и актов выполненных работ с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 953,4** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержались» - **274,5** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации, договоров и актов выполненных работ с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.***
Решение по двадцать первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. № . ': **Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» сдать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, с условием заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома, для дальнейшего использования денежных средств на нужды многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.***
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 086,65** голосов; «Против» - **63,8** голосов; «Воздержались» - **77,45** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
ПОСТАНОВИЛИ: ***Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» сдать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, с условием заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома, для дальнейшего использования денежных средств на нужды многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.***
Решение по двадцать второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Об определении размера арендной платы за использование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. № ' **Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 400 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.***
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 037,1** голосов; «Против» - **63,5** голосов; «Воздержались» - **127,3** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
ПОСТАНОВИЛИ: ***Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 400 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.***
Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Об определении размера арендной платы за использование собственниками МКД № 97 по ул. Ленина г. Железногорска свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. № **Для физических лиц (Собственников МКД № 97 по ул.***

Ленина г. Железногорска Курской области) использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 100 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 991,6** голосов; «Против» - **145,3** голосов; «Воздержались» - **91** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Для физических лиц (Собственников МКД № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области) использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 100 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.***

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 068,95** голосов; «Против» - **81,5** голосов; «Воздержались» - **77,45** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.***

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников – Служебное помещение (офис) ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 105,45** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержались» - **77,45** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников – Служебное помещение (офис) ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».***

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня: Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Рымденок Александром Николаевичем, собственником кв. №* ***Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационных досках в подъезде дома.***
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 150,45** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержались» - **77,45** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
ПОСТАНОВИЛИ: ***Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационных досках в подъезде дома.***
Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня: Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первом этаже подъезда дома.
СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Ступаковым Сергеем Анатольевичем, собственником кв. №* ***Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационную доску, расположенную на первом этаже подъезда дома.***
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 150,45** голосов; «Против» -**0** голосов; «Воздержались» - **77,45** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
ПОСТАНОВИЛИ: ***Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационную доску, расположенную на первом этаже подъезда дома.***
Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:
1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного/заочного голосования на 1 листе.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.
3. Копия договора управления многоквартирным домом (между управляющей компанией и застройщиком) от 21.07.2021 г.
4. Реестр собственников помещений МКД.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____ **Ступаков С.А.**
04.08.2021г.

Секретарь _____ **Козлов И.Н.**
04.08.2021г.