

ПРОТОКОЛ № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск,
ул. Ленина, д. 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1)
(адрес строительный: Курская область, г. Железнодорожск,
Микрорайон № 15, дом 1 с помещениями общественного назначения V этап строительства
блок-секция 1Б) в форме очно-заочного голосования.

г. Железнодорожск

«30» мая 2022 г.

Место проведение общего собрания: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 97, нежилое помещение № 1.

Сроки проведения общего собрания: с « 17 » марта 2022 г. с 18:00 ч. по « 30 » мая 2022 г. до 18:00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: « 30 » мая 2022г. в 18:00 ч.

Дата и место подсчета голосов: « 30 » мая 2022г. по адресу: Курская область, г.Железнодорожск, ул. Ленина д. 97, нежилое помещение № 1.

Инициатор общего собрания: Щедов Иван Сергеевич собственник нежилого помещения № 1 в доме по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 97. (на основании выписки из ЕГРН от 20 января 2022г.

Присутствующие на общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1), согласно листа регистрации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Списка собственников помещений в многоквартирном доме, Реестра вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6 215,8** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4 487,1** голосов (**72,19 %**).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - **6 215,8** кв.м.

Общая площадь жилых помещений - **5 995,7** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - **220,1** кв.м.

Кворум общего собрания имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Место хранения Протокола № 2/2022 от «30» мая 2022г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1) в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красная площадь, д. 6.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание счетной комиссии.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме.
8. Об утверждении проекта договора управления многоквартирного дома.
9. Об определении уполномоченного лица от имени собственников на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».
10. О заключении прямых договоров каждым собственником многоквартирного дома № 97 ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.
11. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы. Определение способа открытия входной двери.
12. Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Определение количества камер и способа оплаты за установку цифровой охранной системы видеонаблюдения. Об оплате электроэнергии, потребляемой видеосистемой.
13. О включении цифровой охранной системы видеонаблюдения в общее имущество собственников помещения многоквартирного жилого дома. Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения.
14. О делегировании полномочий ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.
15. О подключении многоквартирного дома к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ»
16. Об утверждении размера арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и интернета в многоквартирном жилом доме № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.
17. О запрете на проведение операторами связи строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе многоквартирного дома для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».
18. О разрешении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.
19. Об избрании совета многоквартирного дома.
20. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
21. О делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации, договоров и актов выполненных работ с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.
22. О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
23. Об определении размера арендной платы за использование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
24. Об определении размера арендной платы за использование собственниками МКД № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
25. Об утверждении порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.
26. Определение места хранения протокола общего собрания и решения собственников.
27. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.
28. Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первом этаже подъездов дома.

1. По первому вопросу повестки дня: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.*
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 340** голосов; «Против» - **63,5** голосов; «Воздержались» - **83,6** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**
ПОСТАНОВИЛИ: *Провести собрание в форме очно-заочного голосования.*
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 340** голосов; «Против» - **63,5** голосов; «Воздержались» - **83,6** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**
ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*
Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Волкову Анну Викторовну, собственника кв.*
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 340** голосов; «Против» - **63,5** голосов; «Воздержались» - **83,6** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**
ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Волкову Анну Викторовну, собственника кв.*
Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Право подсчета голосов предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников МКД.*
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 423,6** голосов; «Против» - **63,5** голосов; «Воздержались» - **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Право подсчета голосов предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников МКД.*

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 302,1 голосов; «Против» - 63,5 голосов; «Воздержались» - 121,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».*

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 423,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 63,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.*

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном жилом доме № 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области в размере 23 руб. 92 коп. за 1 кв. м. с учетом ежегодного индексирования тарифа за содержание и ремонт МОП согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 423,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 63,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном жилом доме № 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1) по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области в размере 23 руб. 92 коп. за 1 кв. м. с учетом ежегодного индексирования тарифа за содержание и ремонт МОП согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железнодорожску).*

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении проекта договора управления многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1) по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 423,6 голосов; «Против» - 63,5 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1) по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.*

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об определении уполномоченного лица от имени собственников на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Уполномочить Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1 заключить договор управления многоквартирным домом № 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1) по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» от имени собственников помещений многоквартирного дома».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 276,4 голосов; «Против» - 63,5 голосов; «Воздержались» - 147,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Уполномочить Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1 заключить договор управления многоквартирным домом № 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение 1) по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» от имени собственников помещений многоквартирного дома».*

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: О заключении прямых договоров каждым собственником многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке

холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Заключить прямые договора, каждому собственнику многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 423,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 63,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Заключить прямые договора, каждому собственнику многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.*

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы. Определение способа открытия входной двери».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы на содержание и ремонт домофонной системы: 36 руб. 00 коп. в месяц, с каждого помещения многоквартирного дома с учетом ежегодного индексирования тарифа согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску). Определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и исключить возможность установки индивидуальных кодов доступа.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 423,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 63,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы на содержание и ремонт домофонной системы: 36 руб. 00 коп. в месяц, с каждого помещения многоквартирного дома с учетом ежегодного индексирования тарифа согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску). Определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и исключить возможность установки индивидуальных кодов доступа.*

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения в подъезде и на придомовой территории многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Определение количества камер и способа оплаты за установку цифровой охранной системы видеонаблюдения. Об оплате электроэнергии, потребляемой видеосистемами.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Установить охранную систему видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1) по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области в количестве 5-ти камер в цифровом формате, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату производить за счет собственников помещений многоквартирного дома (разовым платежом), выставленным дополнительной строкой в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг УК из расчета сметы на выполнение данного вида работ пропорционально площади помещения в МКД. Оплату электроэнергии, потребляемой видеосистемой, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 423,6 голосов; «Против» - 63,5 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Установить охранную систему видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1) по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области в количестве 5-ти камер в цифровом формате, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату производить за счет собственников помещений многоквартирного дома (разовым платежом), выставленным дополнительной строкой в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг УК из расчета сметы на выполнение данного вида работ пропорционально площади помещения в МКД. Оплату электроэнергии, потребляемой видеосистемой, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.*

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О включении цифровой охранной системы видеонаблюдения в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы за содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения в размере 22 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения с учетом ежегодного индексирования тарифа согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железнодорожску).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 423,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 63,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения в общее*

имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы за содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения в размере 22 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения с учетом ежегодного индексирования тарифа согласно утвержденным предельным (максимальным) индексам изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О делегировании полномочий ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником кв. № 1: Делегировать полномочия ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 360 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 127,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Делегировать полномочия ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.*

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О подключении многоквартирного дома к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Подключить многоквартирный дом к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 423,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 63,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Подключить многоквартирный дом к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ».*

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и интернета в многоквартирном жилом доме № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Утвердить размер арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и Интернета в многоквартирном жилом доме № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области в размере 200 руб. ежемесячно.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 360,2 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 126,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и Интернета в многоквартирном жилом доме № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области в размере 200 руб. ежемесячно.*

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О запрете на проведение операторами связи строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе многоквартирного дома для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Инициатором общего собрания собственников помещений Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Запретить операторам связи проведение строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе МКД для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи (п. 3 Приложения № 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.03.2003 № 170) без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 339,9 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 147,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Запретить операторам связи проведение строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе МКД для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи (п. 3 Приложения № 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.03.2003 № 170) без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».*

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Инициатором общего собрания собственников помещений Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 134,9 голосов; «Против» - 205 голосов; «Воздержались» - 147,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97 по ул.*

Ленина г. Железнодорожская Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожская Курской области.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: **Избрать советом многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожская Курской области:**

1. Козлова Ивана Николаевича, собственника кв. № 111;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 340 голосов; «Против» - 63,5 голосов; «Воздержались» - 83,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

2. Мухину Лидию Станиславовну, собственника кв. № 111.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 340 голосов; «Против» - 63,5 голосов; «Воздержались» - 83,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

3. Тимонову Марину Ивановну, собственника кв. № 111.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 340 голосов; «Против» - 63,5 голосов; «Воздержались» - 83,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

4. Батуева Евгения Владимировича, собственника кв. № 111.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 340 голосов; «Против» - 63,5 голосов; «Воздержались» - 83,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

5. Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 111.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 340 голосов; «Против» - 63,5 голосов; «Воздержались» - 83,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: **Избрать советом многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожская Курской области:**

1. Козлова Ивана Николаевича, собственника кв. № 111

2. Мухину Лидию Станиславовну, собственника кв. № 111.

3. Тимонову Марину Ивановну, собственника кв. № 111.

4. Батуева Евгения Владимировича, собственника кв. № 111.

5. Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 111.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений Щедова Ивана Сергеевича, собственника нежилого помещения № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: **Избрать председателем совета многоквартирного дома 97 по ул. Ленина г. Железнодорожская Курской области – Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 111.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 293,7 голосов; «Против» - 63,5 голосов; «Воздержались» - 129,9 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать председателем совета многоквартирного дома 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области – Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №*
Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: О делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации и договоров и актов выполненных работ с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации, договоров и актов выполненных работ с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 340 голосов; «Против» - 63,5 голосов; «Воздержались» - 83,6 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации, договоров и актов выполненных работ с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.*

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» сдать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, с условием заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома, для дальнейшего использования денежных средств на нужды многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 212,6 голосов; «Против» - 127,3 голосов; «Воздержались» - 147,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» сдать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, с условием заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома, для дальнейшего использования денежных средств на нужды многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.*

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Об определении размера арендной платы за использование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 400 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 212,6 голосов; «Против» - 63,8 голосов; «Воздержались» - 210,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 400 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Об определении размера арендной платы за использование собственниками МКД № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Для физических лиц (Собственников МКД № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области) использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 100 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 296,2 голосов; «Против» - 63,8 голосов; «Воздержались» - 127,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Для физических лиц (Собственников МКД № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области) использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 100 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России*

№ 170 от 27.09.2003г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 365,8 голосов; «Против» - 63,5 голосов; «Воздержались» - 57,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.*

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников – Государственная жилищная инспекция Курской области.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 487,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников – Государственная жилищная инспекция Курской области.*

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня: Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационных досках в подъезде дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 360 голосов; «Против» - 63,5 голосов; «Воздержались» - 63,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационных досках в подъезде дома.*

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня: Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первом этаже подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Щедова Ивана Сергеевича, собственника помещения № 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Щедовым Иваном Сергеевичем, собственником нежилого помещения № 1: Определение места извещения*

собственников помещений о проведении общих собраний информационную доску, расположенную на первом этаже подъезда дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 360 голосов; «Против» - 63,5 голосов; «Воздержались» - 63,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационную доску, расположенную на первом этаже подъезда дома.*

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1);

2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1), в форме очно-заочного голосования;

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1);

4. Лист регистрации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина, д. 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1) г. Железнодорожска Курской области;

5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1);

6. Проект Договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1);

7. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 97 (Квартиры с 1 по 143. Нежилое помещение № 1) в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания

 Щедов И.С.
«30» мая 2022 г.

Секретарь

 Волкова А.В.
«30» мая 2022 г.