

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск,
ул. Ленина, д. 97 (Квартиры с 144 по 251. Нежилое помещение № 2, нежилое помещение № 3)
(адрес строительный: Курская область, г. Железногорск,
Микрорайон № 15, дом 1 с помещениями общественного назначения II этап строительства
блок-секция 1В).

г. Железногорск

«09» декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Караулов Алексей Викторович, собственник кв. № 169 на основании Акта приема-передачи от 03 ноября 2021 г. к Договору № 169/1В/15 участия в долевом строительстве от 12 ноября 2018г.

Форма общего собрания: очно/заочное

Дата начала голосования «19» октября 2021 г. в 09:00ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений «08» декабря 2021 г. в 17:00 ч.

Место (адрес) проведения общего собрания собственников: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 97, территория подъезда № 2.

Место (Адрес) передачи решения собственников помещений: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 97, кв. №

Дата и место подсчета голосов: «08» декабря 2021 г., Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 97, кв.

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 97 (Квартиры с 144 по 251. Нежилое помещение № 2, нежилое помещение № 3), согласно листа регистрации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №1), инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Караулов Алексей Викторович, собственник кв. №

Приглашенные: ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» (ИНН 4633039010, ОГРН 1174632004832) в лице Генерального директора Бутакова Павла Николаевича.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6 813,3** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5 266,8** голосов (77,3 %).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **6 813,3** кв.м.

Общая площадь жилых помещений **6 123,2** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений **690,1** кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание счетной комиссии.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме.
8. Об утверждении проекта договора управления многоквартирного дома.

9. Об определении уполномоченного лица от имени собственников на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».
10. О заключении прямых договоров каждым собственником многоквартирного дома № 97 ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.
11. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы. Определение способа открытия входной двери.
12. Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Определение количества камер и способа оплаты за установку цифровой охранной системы видеонаблюдения. Об оплате электроэнергии, потребляемой видеосистемой.
13. О включении цифровой охранной системы видеонаблюдения в общее имущество собственников помещения многоквартирного жилого дома. Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения.
14. О делегировании полномочий ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.
15. О подключении многоквартирного дома к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ»
16. Об утверждении размера арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и интернета в многоквартирном жилом доме № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.
17. О запрете на проведение операторами связи строительными-монтажными, ремонтными работ на общем имуществе многоквартирного дома для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».
18. О разрешении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.
19. Об избрании совета многоквартирного дома.
20. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
21. О делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации, договоров и актов выполненных работ с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.
22. О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
23. Об определении размера арендной платы за использование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
24. Об определении размера арендной платы за использование собственниками МКД № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
25. Об утверждении порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.
26. Определение места хранения протокола общего собрания и решения собственников.
27. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.
28. Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первом этаже подъездов дома.

1. По первому вопросу повестки дня: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Караулова Алексея Викторовича кв. № 1*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. № 1* **Провести собрание в форме очно-заочного голосования.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 276** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержались» - **28,1** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**

ПОСТАНОВИЛИ: **Провести собрание в форме очно-заочного голосования.**

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Караулова Алексея Викторовича, собственника кв. № 1*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. № 1* **Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Караулова Алексея Викторовича, собственника кв. № 1.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 098,95** голосов; «Против» - **105,1** голосов; «Воздержались» - **62,75** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**

ПОСТАНОВИЛИ: **Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Караулова Алексея Викторовича, собственника кв. № 1.**

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Караулова Алексея Викторовича, собственника кв. № 1*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. № 1* **Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Митину Наталью Викторовну, собственника кв. № 1.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 098,95** голосов; «Против» - **57,7** голосов; «Воздержались» - **110,15** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**

ПОСТАНОВИЛИ: **Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Митину Наталью Викторовну, собственника кв. № 1.**

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Караулова Алексея Викторовича, собственника кв. № 1*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. № 1* **Право подсчета голосов предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников МКД.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 135,35** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержались» - **131,45** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**

ПОСТАНОВИЛИ: *Право подсчета голосов предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников МКД.*

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Караулова Алексея Викторовича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. № 169: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 928,6** голосов; «Против» - **110,2** голосов; «Воздержались» - **228** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».*

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Караулова Алексея Викторовича, собственником кв. №* **Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 247,4** голосов; «Против» - **19,4** голосов; «Воздержались» - **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.*

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. №* **Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном жилом доме № 97 (Квартиры с 144 по 251. Нежилое помещение № 2, нежилое помещение № 3) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области в размере 20 руб. 90 коп. за 1 кв. м. с учетом ежегодного индексирования тарифа за содержание и ремонт МОП согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску).**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5113,7** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержались» - **153,1** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном жилом доме № 97 (Квартиры с 144 по 251. Нежилое помещение № 2, нежилое помещение № 3) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области в размере 20 руб. 90 коп. за 1 кв. м. с учетом ежегодного индексирования тарифа за содержание и ремонт МОП согласно*

утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску).

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении проекта договора управления многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. №* *Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 97 (Квартиры с 144 по 251. Нежилое помещение № 2, нежилое помещение № 3) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 209,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 57,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 97 (Квартиры с 144 по 251. Нежилое помещение № 2, нежилое помещение № 3) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.*

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об определении уполномоченного лица от имени собственников на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. №* *Уполномочить Караулова Алексея Викторовича, собственника кв. № 169 заключить договор управления многоквартирным домом № 97 (Квартиры с 144 по 251. Нежилое помещение № 2, нежилое помещение № 3) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» от имени собственников помещений многоквартирного дома».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 948,05 голосов; «Против» - 73,4 голосов; «Воздержались» - 245,35 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Уполномочить Караулова Алексея Викторовича, собственника кв. №* *заклучить договор управления многоквартирным домом № 97 (Квартиры с 144 по 251. Нежилое помещение № 2, нежилое помещение № 3) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» от имени собственников помещений многоквартирного дома».*

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: О заключении прямых договоров каждым собственником многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Караулова Алексея Викторовича, собственника кв. №* *...*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. №* *Заключить прямые договора, каждому собственнику многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области с*

ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 266,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Заключить прямые договора, каждому собственнику многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и с региональным оператором ООО «Экопол» по вывозу мусора ТКО.*

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы. Определение способа открытия входной двери».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. № . Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы на содержание и ремонт домофонной системы: 36 руб. 00 коп. в месяц, с каждого помещения многоквартирного дома с учетом ежегодного индексирования тарифа согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску). Определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и исключить возможность установки индивидуальных кодов доступа.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 198,6 голосов; «Против» - 68,2 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы на содержание и ремонт домофонной системы: 36 руб. 00 коп. в месяц, с каждого помещения многоквартирного дома с учетом ежегодного индексирования тарифа согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску). Определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и исключить возможность установки индивидуальных кодов доступа.*

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения в подъезде и на придомовой территории многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Определение количества камер и способа оплаты за установку цифровой охранной системы видеонаблюдения. Об оплате электроэнергии, потребляемой видеокамерами.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. № 169: Установить охранную систему видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 97 (Квартиры с 144 по 251. Нежилое помещение № 2, нежилое помещение № 3) по ул. Ленина г. Железногорска Курской*

области в количестве 8-ми камер в цифровом формате, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату производить за счет собственников помещений многоквартирного дома (разовым платежом), выставленным дополнительной строкой в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг УК из расчета сметы на выполнение данного вида работ пропорционально площади помещения в МКД. Оплату электроэнергии, потребляемой видеосистемой, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 675,2 голосов; «Против» - 506,8 голосов; «Воздержались» - 84,8 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить охранную систему видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 97 (Квартиры с 144 по 251. Нежилое помещение № 2, нежилое помещение № 3) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области в количестве 8-ми камер в цифровом формате, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату производить за счет собственников помещений многоквартирного дома (разовым платежом), выставленным дополнительной строкой в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг УК из расчета сметы на выполнение данного вида работ пропорционально площади помещения в МКД. Оплату электроэнергии, потребляемой видеосистемой, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О включении цифровой охранной системы видеонаблюдения в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - Бутакова Павла Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. № Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы за содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения в размере 22 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения с учетом ежегодного индексирования тарифа согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 610,1 голосов; «Против» - 506,8 голосов; «Воздержались» - 149,9 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы за содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения в размере 22 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения с учетом ежегодного индексирования тарифа согласно утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимых гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курской области на соответствующий период (по г. Железногорску).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О делегировании полномочий ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - Бутакова Павла Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. №* **Делегировать полномочия ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 247,7** голосов; «Против» - **19,1** голосов; «Воздержались» - **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**

ПОСТАНОВИЛИ: **Делегировать полномочия ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» на заключение договоров по подключению многоквартирного дома к ТВ и Интернету любого оператора связи.**

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О подключении многоквартирного дома к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. № 169:* **Подключить многоквартирный дом к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ».**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 158** голосов; «Против» - **108,8** голосов; «Воздержались» - **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**

ПОСТАНОВИЛИ: **Подключить многоквартирный дом к ТВ и Интернет ООО «СИГНАЛ».**

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и интернета в многоквартирном жилом доме № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Караулова Алексея Викторовича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. №* **Утвердить размер арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и Интернета в многоквартирном жилом доме № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области в размере 200 руб. ежемесячно.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **4 846,4** голосов; «Против» - **267,3** голосов; «Воздержались» - **153,1** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**

ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить размер арендной платы ООО «СИГНАЛ» за размещение сети кабельного телевидения и Интернета в многоквартирном жилом доме № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области в размере 200 руб. ежемесячно.**

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О запрете на проведение операторами связи строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе многоквартирного дома для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. №* **Запретить операторам связи проведение строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе МКД для размещения**

(установки) дополнительного оборудования и линий связи (п. 3 Приложения № 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.03.2003 № 170) без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 911,75 голосов; «Против» - 177,2 голосов; «Воздержались» - 177,85 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Запретить операторам связи проведение строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе МКД для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи (п. 3 Приложения № 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.03.2003 № 170) без согласования и разрешения ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3».*

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Караулова Алексея Викторовича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Инициатором общего собрания собственников помещений Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. №* **Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 409,3 голосов; «Против» - 667,1 голосов; «Воздержались» - 190,4 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в случае необходимости использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области на другие многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с учетом гарантии 100% возврата денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.*

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Караулова Алексея Викторовича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Инициатором общего собрания собственников помещений Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. №* **Избрать советом многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области:**

1. Козлова Ивана Николаевича, собственника кв. №

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 903,05 голосов; «Против» - 89,7 голосов; «Воздержались» - 274,05 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

2. Мухину Лидию Станиславовну, собственника кв. №

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 903,05 голосов; «Против» - 89,7 голосов; «Воздержались» - 274,05 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

3. Тимонову Марину Ивановну, собственника кв. №

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 903,05 голосов; «Против» - 89,7 голосов; «Воздержались» - 274,05 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

4. Батуева Евгения Владимировича, собственника кв. №

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 903,05 голосов; «Против» - 89,7 голосов; «Воздержались» - 274,05 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

5. Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 903,05 голосов; «Против» - 89,7 голосов; «Воздержались» - 274,05 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать советом многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области:*

1. Козлова Ивана Николаевича, собственника кв. №

2. Мухину Лидию Станиславовну, собственника кв. №

3. Тимонову Марину Ивановну, собственника кв. №

4. Батуева Евгения Владимировича, собственника кв. №

5. Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Караулова Алексея Викторовича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. №* **Избрать председателем совета многоквартирного дома 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области – Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 903,05 голосов; «Против» - 89,7 голосов; «Воздержались» - 274,05 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать председателем совета многоквартирного дома 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области – Ступакова Сергея Анатольевича, собственника кв. №.*

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: О делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации и договоров и актов выполненных работ с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений *Караулова Алексея Викторовича, собственника кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. №* **Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации, договоров и актов выполненных**

работ с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 054,6 голосов; «Против» - 45,6 голосов; «Воздержались» - 166,6 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома на подписание рабочей документации, договоров и актов выполненных работ с ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» с третьими лицами для выполнения мероприятий по управлению МКД.*

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. №* *Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» сдать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, с условием заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома, для дальнейшего использования денежных средств на нужды многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 691,2 голосов; «Против» - 318,4 голосов; «Воздержались» - голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Разрешить ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» сдать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, с условием заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома, для дальнейшего использования денежных средств на нужды многоквартирного дома № 97 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.*

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Об определении размера арендной платы за использование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. №* *Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 400 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 642 голосов; «Против» - 226,2 голосов; «Воздержались» - 398,6 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 400 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Об определении размера арендной платы за

использование собственниками МКД № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. № 169: Для физических лиц (Собственников МКД № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области) использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 100 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 632,7 голосов; «Против» - 322,9 голосов; «Воздержались» - 311,2 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Для физических лиц (Собственников МКД № 97 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области) использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 100 руб. за кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. № 169: ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 080 голосов; «Против» - 57,7 голосов; «Воздержались» - 129,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.*

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. № 169: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников – Государственная жилищная инспекция Курской области.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5170,1 голосов; «Против» - 57,7 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников – Государственная жилищная инспекция Курской области.*

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня: Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. № Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационных досках в подъезде дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 209,1** голосов; «Против» - **57,7** голосов; «Воздержались» - **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ**.

ПОСТАНОВИЛИ: *Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационных досках в подъезде дома.*

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня: Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первом этаже подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» - *Бутакова Павла Николаевича*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором общего собрания собственников помещений *Карауловым Алексеем Викторовичем, собственником кв. № Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационную доску, расположенную на первом этаже подъезда дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5 209,1** голосов; «Против» - **57,7** голосов; «Воздержались» - **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ**.

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационную доску, расположенную на первом этаже подъезда дома.*

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

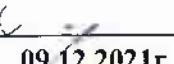
Приложение:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного/заочного голосования на 1 листе.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах.
3. Копия договора управления многоквартирным домом (между управляющей компанией и застройщиком) от 19.10.2021 г.
4. Реестр собственников помещений МКД.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания


09.12.2021г. Караулов А.В.

Секретарь


09.12.2021г. Митина Н.В.